

ICI – AKONTACIJA, KI JO JE TREBA PORAVNATI DO 16. JUNIJA 2008

DAVKA ICI NI TREBA PLAČATI ZA:

- **Glavna bivališča** (nepremičnine, ki sodijo v kategorijo A, **razen A1, A8, A9 in A10**) in **pritikline** (garaže, kleti, itd.);
- Nepremičnine, ki se uporabljajo kot glavno bivališče v skladu z 10. čl. občinskega pravilnika:
 - Stanovanja ali sobe v domovih za ostarele (1. odst. 10. čl.);
 - Bivši skupni dom zakoncev (ločena zakonca – 2. odst. 10. čl.);
 - Stanovanja, dana v brezplačno uporabo (3. odst. 10. čl.);
 - Najemniška stanovanja z ugodnimi najemnimi pogodbami (4. odst. 10. čl.);
 - Stanovanja, ki jih po zakonu dodeljuje A.T.E.R. (nekdanji I.A.C.P., 5. odst. 10. čl.);
 - Stanovanja, dodeljena družabnikom zadrug z nedeljivo lastnino (5. odst. 10. čl.);

DAVEK ICI JE TREBA PLAČATI ZA:

- **Glavna bivališča**, ki sodijo v kategorije A1, A8 in A9 ter njihove **pritikline** (garaže, kleti, itd.);
- Razpoložljiva ali najemniška stanovanja z najemnimi pogodbami brez olajšav;
- Stanovanja v lasti državljanov s stalnim prebivališčem v tujini (v matičnem registru so vpisani pod kratico A.I.R.E.);
- Druge nepremičnine (trgovine, pisarne, hangarji, itd.);
- Zazidalne površine;

POZOR:

Vsebina tega obvestila je skladna z določili Zakonskega dekreta št. 93 z dne 27.05.2008. V primeru, da bo omenjeni dekret spremenjen v Zakon, lahko pride do sprememb.

IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PRAVILNIKA ICI 2008 (odobren z odlokom Občinskega sveta št. 11 z dne 18.03.2008)

10. čl.

POVEČANJE OLAJŠAV ZA GLAVNA BIVALIŠČA

1. V skladu s 56. odst. 3. čl. Zakona št. 662 z dne 23.12.1996 se kot glavno bivališče upoštevajo nepremičninske enote (stanovanje in morebitne pritikline), ki jih imajo v lasti ali v uporabi starejši občani s stalnim prebivališčem v domovih za ostarele ali v zaporih, pod pogojem, da teh enot ne dajejo v najem. Na te nepremičninske enote se uveljavlja znižana prispevna stopnja, predvidena za glavna bivališča ter redni ali izredni odbitki v skladu z 8. in 9. odst. 1. čl. tega Pravilnika.

2. V skladu s 3./bis odst. 6. čl. Zakonskega dekreta št. 504 z dne 30.12.1992 se nepremičninska enota (stanovanje in morebitne pritikline), dodeljena enemu od zakoncev po pravni ločitvi, razveljavitvi zakona, razvezi ali prenehanju civilno sklenjene zakonske zveze, upošteva kot glavno bivališče tudi za zakonca, kateremu ni bila dodeljena. Ta lahko, skladno z deležem, ki ga ima v lasti, uveljavlja znižano prispevno stopnjo za glavno bivališče ter redne ali izredne odbitke v skladu z 8. in 9. odst. 1. čl. tega Pravilnika, pod pogojem, da ni lastnik ali nosilec stvarne pravice na nepremičnini, ki služi kot glavno bivališče v isti občini, kjer se nahaja zakonska nepremičnina.

3. V skladu s 1. odst. (črka e) 59. čl. Zakonskega dekreta št. 446 D.Lgs. 15.12.1997, se upoštevajo kot glavna bivališča nepremičninske enote, ki so dane v brezplačno uporabo sorodnikom iz premočrtne sorodstvene zveze in sorodnikom iz stranske sorodstvene zveze do drugega kolena, pod pogojem, da imajo le-ti stalno prebivališče vpisano na tem naslovu. Na to nepremičninsko enoto se uveljavlja samo znižana prispevna stopnja za glavno bivališče.

4. Pri izvajanju 4. odst. 2. čl. Zakona št. 431 z dne 09.12.1998, se upoštevajo kot glavna prebivališča nepremičninske enote, za katere je bila sklenjena zakonito registrirana najemna pogodba skladno s pogoji, določenimi v lokalnih pogodbah in v dogovoru z gradbenimi organizacijami in upravniki, ki imajo znotraj določenega območja najbolj reprezentativno vlogo. Na te nepremičninske enote se uveljavlja znižana prispevna stopnja, predvidena za glavna bivališča.

5. V skladu s 4. odst. 8. čl. Zakonskega dekreta št. 504 z dne 30.12.1992, se upoštevajo kot glavna bivališča nepremičninske enote v lasti gradbenih zadrug z nedeljivo lastnino, nepremičninske enote, ki služijo kot glavno bivališče družabnikov, katerim so bile te enote dodeljene in stanovanja, ki jih po zakonu dodeljuje ATER. Na takšne nepremičninske enote se uveljavlja samo znižana prispevna stopnja, predvidena za glavna bivališča.